ZONA NORTE

DESARROLLADO POR:



COTO IV

VIVE LA EXCLUSIVIDAD PREMIER

OCEAN HILLS
Premier

MAZATLÁN, SINALOA



INTRODUCCIÓN

Ocean Hills Premier llegó para consolidarse como el residencial top de la zona norte de Mazatlán. Desde su lanzamiento ha sido un éxito total, vendiendo en tiempo récord los cotos 1, 2 y 3.

Hoy inicia su cuarta etapa, con **507 lotes residenciales premier**, y con nuevas amenidades exclusivas que elevan el estilo de vida: alberca con área climatizada y zona de spa, además de todo lo que ya hace de este desarrollo un lugar único para invertir.

OCEAN HILLS
Premier



Ocean Hills Premier contará con acceso directo a través de una avenida en proyección, diseñada para unir de forma eficiente y segura los distintos desarrollos de la zona, incluyendo Ocean Hills Premier y el exitoso proyecto de Ocean Hills.

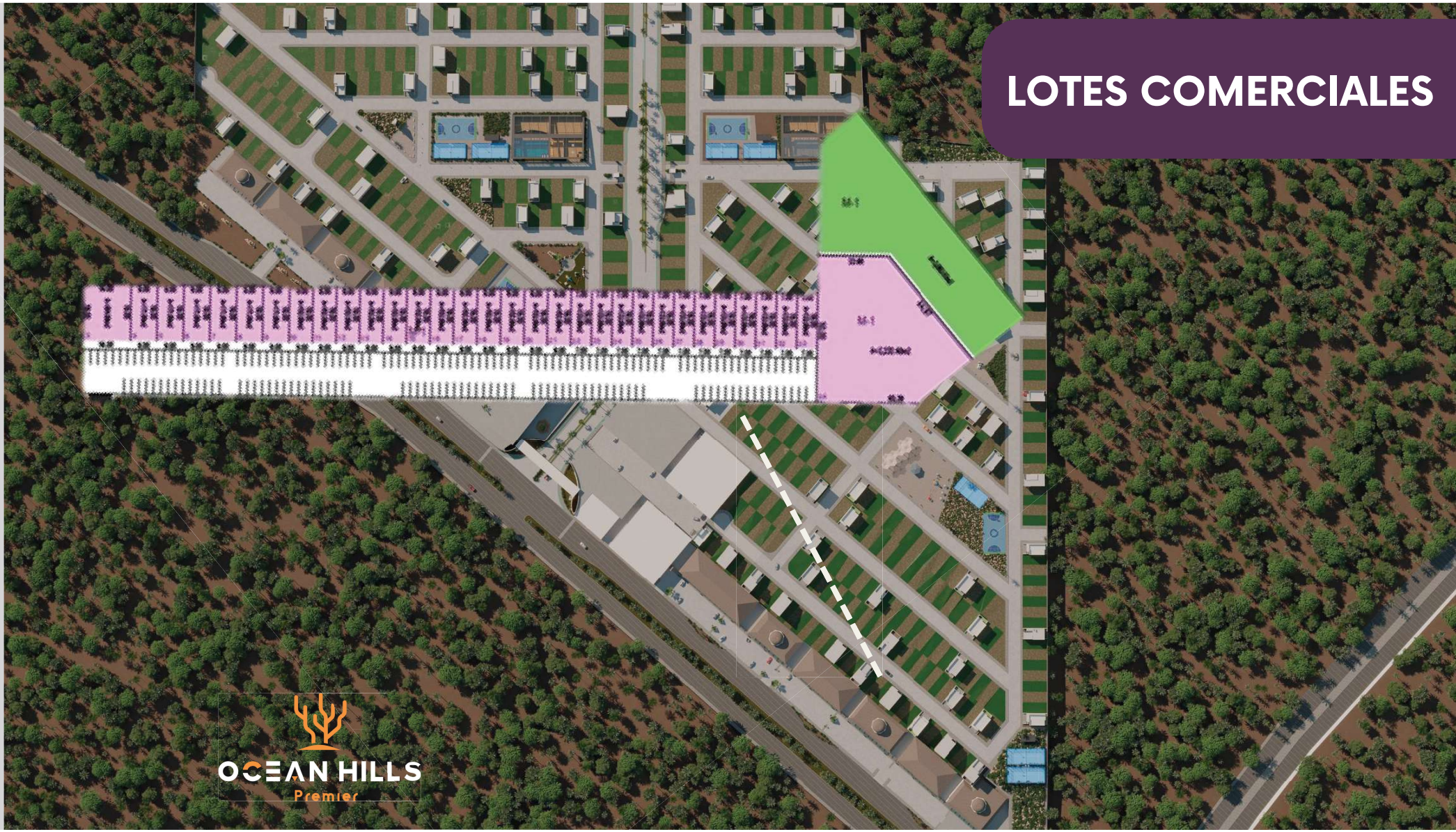
UBICACIÓN ESTRATÉGICA



MASTER PLAN


COTO 2
AGOTADO!
COTO 1
AGOTADO!
COTO 3
AGOTADO!
COTO 4
OCEAN HILLS
Premier

LOTES COMERCIALES



OCEAN HILLS
Premier

PROYECCIÓN ZONA COMERCIAL



OCEAN HILLS
Premier

FINANCIAMIENTO A 60 MSI

TIPO DE LOTE	PRECIO	ENGANCHE	MENSUALIDAD	$/M2
LOTE PERIMETRAL 6 M X 17 M=102 M2	$299,000 M.N.	$29,900 M.N.	$4,485 M.N.	$2,931.38 M.N.
LOTE REGULAR 7 M X 17 M=119 M2	$355,350 M.N.	$35,535 M.N.	$5,330 M.N.	$2,986.13 M.N.
LOTE PREFERENCIAL 8 M X 17 M=136 M2	$407,000 M.N.	$40,700 M.N.	$6,105 M.N.	$2,992.64 M.N.
LOTE VIP 8 M X 17 M=136 M2	$427,200 M.N.	$42,720 M.N.	$6,408 M.N.	$3,141.17 M.N.
LOTE COMERCIAL 7 M X 19 M=133 M2 CON AREA DE ESTACIONAMIENTO	$720,000 M.N.	$72,000 M.N.	$10,800 M.N.	$5,413.53 M.N.

PRECIOS SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO

OCEAN HILLS
Premier

ESQUINAS + $10,000 PESOS

AMENIDADES PREMIER




ALBERCA CLIMATIZADA
OCEAN HILLS
Premier


ALBERCA Y PALAPA
OCEAN HILLS
Premier


ZONA DE ASADORES
OCEAN HILLS
Premier


CANCHAS DE PÁDEL
OCEAN HILLS
Premier


JUEGOS INFANTILES
OCEAN HILLS
Premier

ESQUEMA DE FINANCIAMIENTO COMPLEMENTARIO

En **Ocean Hills Premier** buscamos ofrecer un desarrollo bien planeado, con infraestructura de calidad y amenidades de primer nivel. Para lograrlo, además del valor del lote, los propietarios participan en un esquema de financiamiento complementario, destinado a cubrir los costos de urbanización y asegurar que todas las obras se ejecuten con los más altos estándares.

OCEAN HILLS
Premier

RÉGIMEN EN CONDOMINIO

El desarrollo se regirá bajo el régimen en condominio, una figura legal que permite a cada propietario tener su lote de manera individual, mientras comparte la responsabilidad del cuidado de las áreas comunes con los demás residentes. Esto significa que:

- Tendrás la propiedad exclusiva de tu lote.
- Compartirás el uso y conservación de espacios comunes como calles internas, áreas verdes, casa club, alberca y accesos controlados.
- Contribuirás con una cuota de mantenimiento que asegura que todo se conserve en óptimas condiciones.
- Habrá un reglamento interno para mantener la armonía, seguridad y orden dentro del fraccionamiento.
- Se formará una asociación de condóminos que tomará decisiones colectivas sobre el cuidado y mejora del desarrollo.

OCEAN HILLS
Premier