
LUXOR
RESIDENCES

AD | Andes
DESARROLLOS

Andes Desarrollos es una empresa con sede en Mazatlán, Sinaloa, especializada en el desarrollo de proyectos inmobiliarios de vanguardia. Su portafolio incluye desarrollos emblemáticos como Ventomare, Torre Tres H, Gaia Towers y Luxor Residences, ubicados en zonas estratégicas de la ciudad.

La empresa se distingue por integrar diseño, calidad y funcionalidad, ofreciendo oportunidades de inversión sólidas, con altos estándares constructivos, alta plusvalía y una visión de largo plazo.

VENTOMARE
DEPARTAMENTOS RESIDENCIALES

TORRE TRES H
LUXURY BEACH PENTHOUSE

gaia towers
RESIDENCIAL

LUXOR
RESIDENCES

EVOLUCIÓN Y CONSOLIDACIÓN

Luxor Residences está ubicado en la Zona Dorada de Mazatlán, una de las áreas con mayor flujo turístico y cercanía al mar. El proyecto fue rediseñado para optimizar espacios y ofrecer unidades ideales tanto para vivir como para renta vacacional, con vistas parciales al mar, modelos lock-off y amenidades funcionales como restaurante, bar, parque para mascotas y áreas recreativas.





INVERSIÓN RENTABLE

Luxor está diseñado para el mercado de rentas vacacionales, uno de los segmentos con mayor crecimiento en Mazatlán. Su ubicación en la Zona Dorada garantiza alta demanda turística, ocupación constante y ingresos recurrentes.

Respaldado por la plusvalía de una zona consolidada y un destino en expansión, Luxor representa una inversión inmobiliaria con alto potencial de rendimiento y generación de ingresos desde su operación.

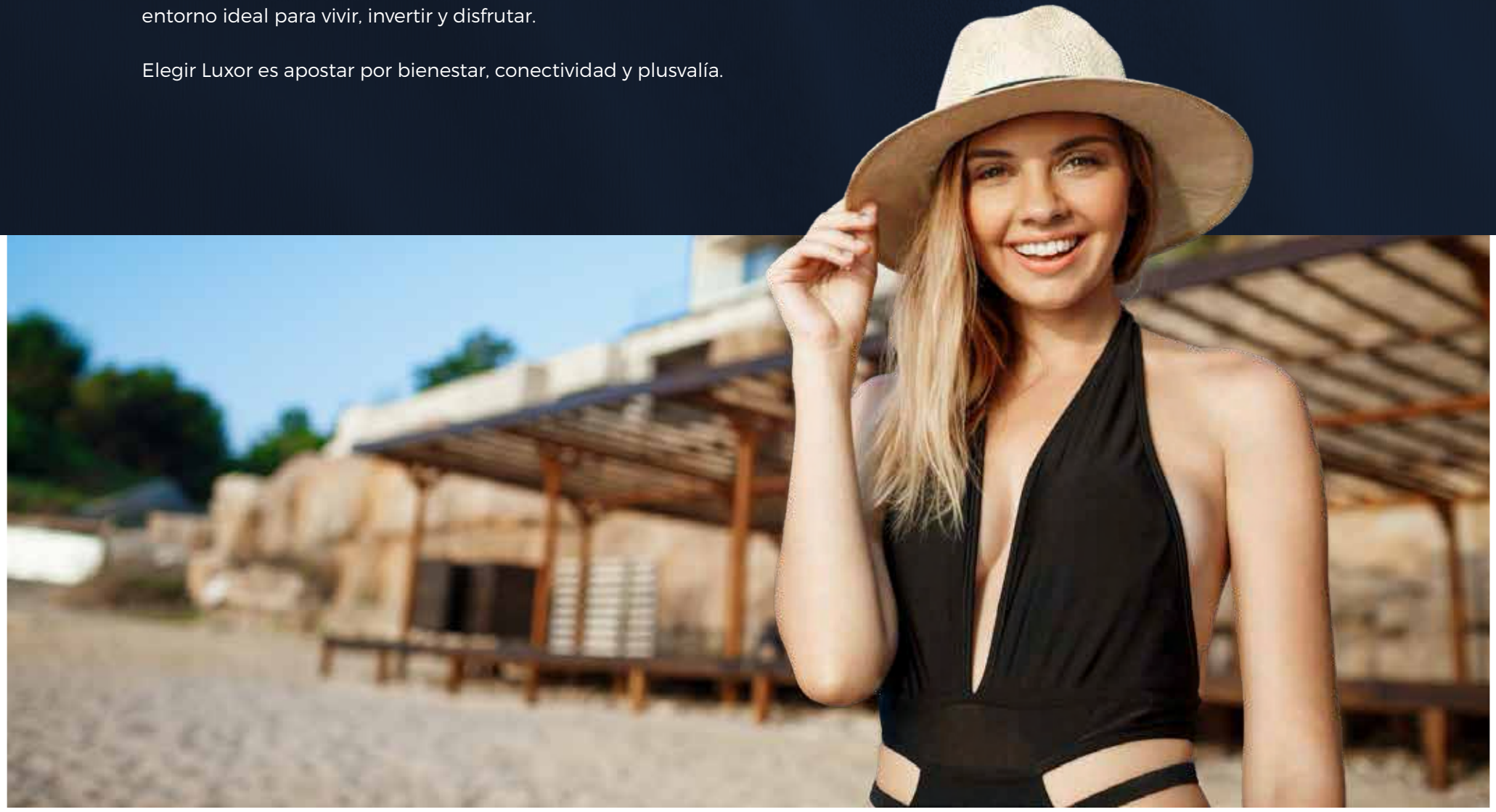


INVERSIÓN ESTRATEGICA

Mazatlán destaca por su estilo de vida frente al mar, su emblemático malecón y una vibrante oferta cultural y gastronómica que lo posicionan como uno de los destinos más atractivos del Pacífico mexicano.

Luxor se ubica en una zona estratégica de la ciudad, cerca de Zona Dorada, Marina Mazatlán y experiencias frente al mar. Un entorno ideal para vivir, invertir y disfrutar.

Elegir Luxor es apostar por bienestar, conectividad y plusvalía.



117

DEPARTAMENTOS

9

MODELOS DE DEPARTAMENTOS

21

NIVELES

PLANTA ARQUITECTÓNICA
(MODELOS)

VISTA SUR
VALENTINOS

FACHADA POSTERIOR
VISTA ZONA DORADA



FACHADA FRONTAL
VISTA AVENIDA GAVIOTAS

VISTA NORTE
CAMINO AL MAR

- RUBÍ
- ONIX
- OPALO
- TOPACIO
- AGATHA
- JADE
- AMBAR
- TUQUESA
- ESMERALDA

MODELO ESMERALDA

(LOCK OFF)

88.00 M2

2 RECÁMARAS -2 BAÑOS COMPLETOS -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





MODELO ESMERALDA



MODELO RUBÍ

(LOCK OFF)

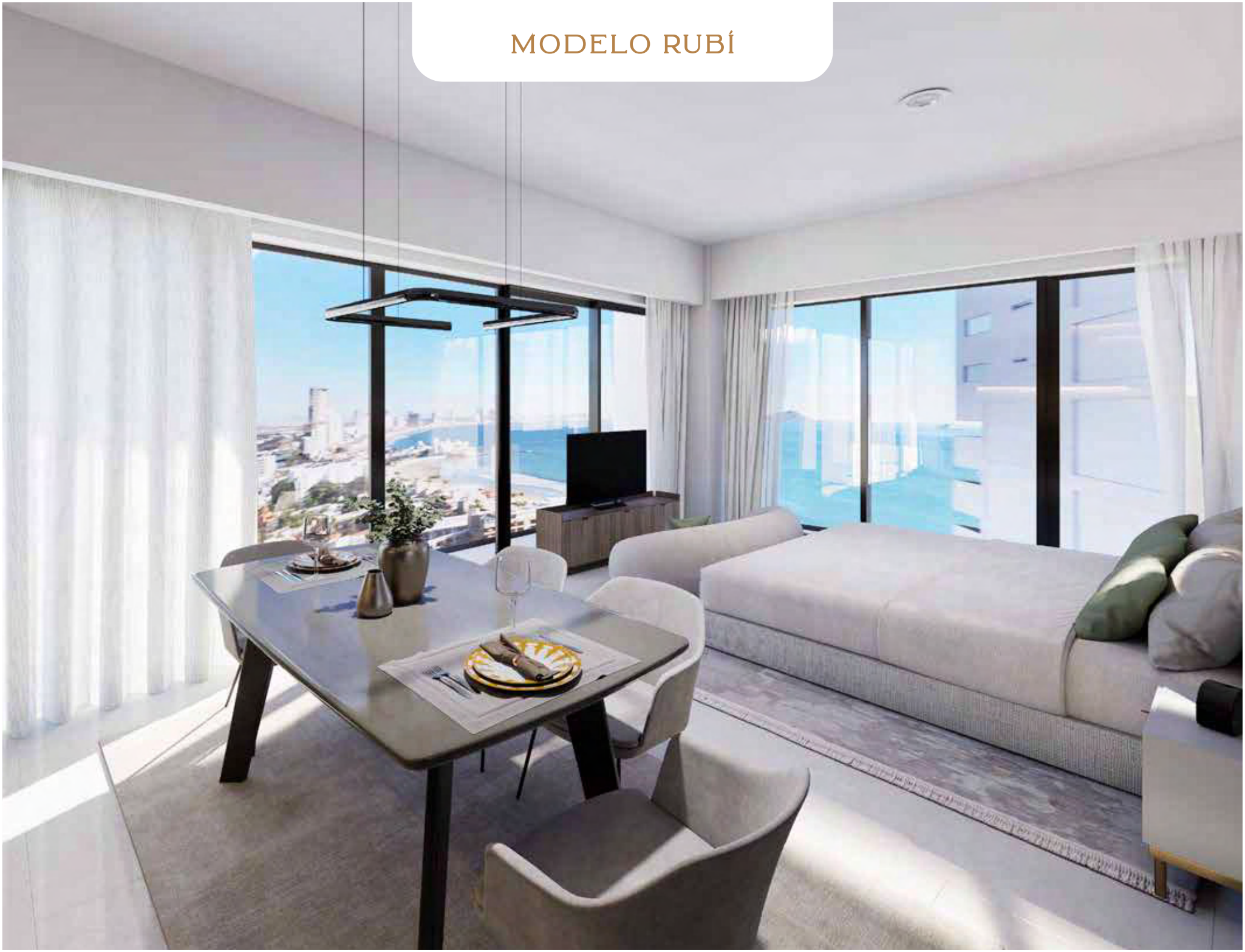
82.50 M2

2 RECÁMARAS -2 BAÑOS COMPLETOS -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





MODELO RUBÍ



MODELO ÓNIX

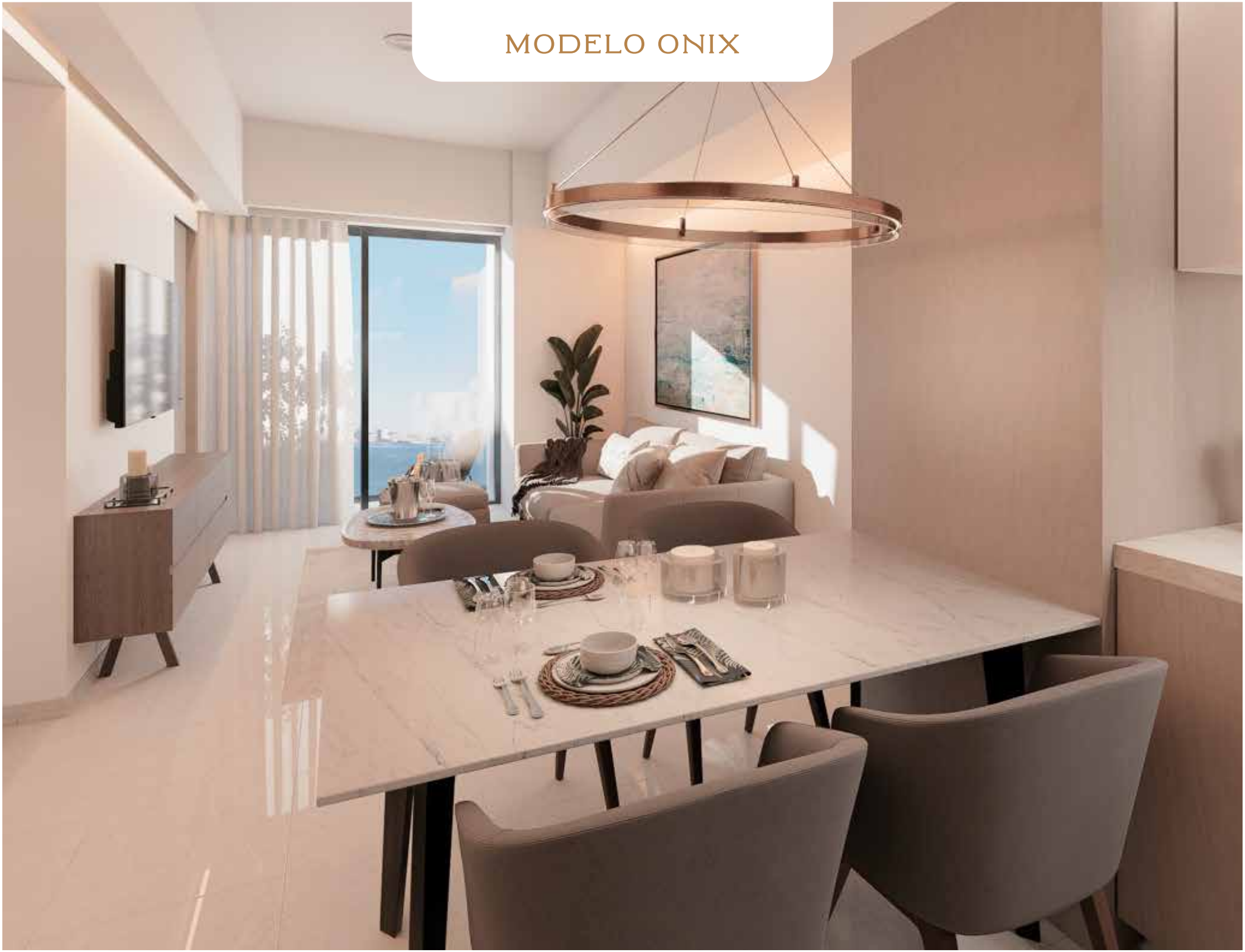
56.80 M2

2 RECÁMARAS - 1 BAÑO COMPLETO -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





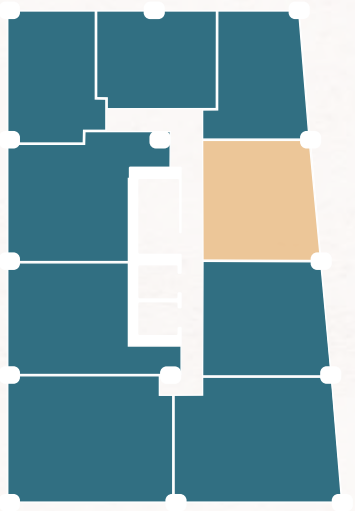
MODELO ONIX



MODELO ÓPALO

52.50 M2

2 RECÁMARAS - 1 BAÑO COMPLETO -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





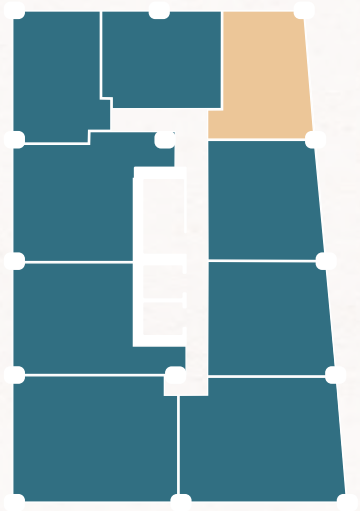
MODELO ÓPALO



MODELO TOPACIO

57.30 M2

1 RECÁMARA LOFT - 1 BAÑO COMPLETO -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





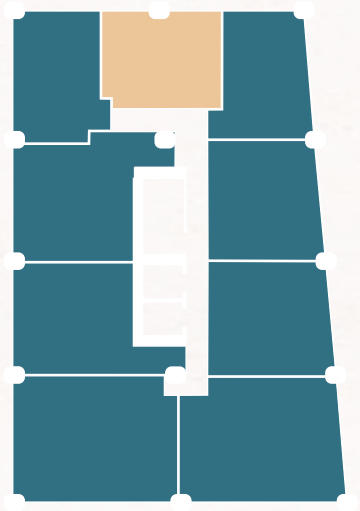
MODELO TOPACIO



MODELO ÁGATA

47.20 M2

1 RECÁMARA LOFT - 1 BAÑO COMPLETO -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





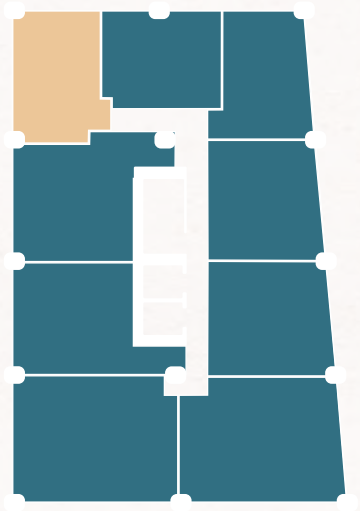
MODELO ÁGATA



MODELO JADE

50.80 M2

1 RECÁMARA LOFT - 1 BAÑO COMPLETO -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





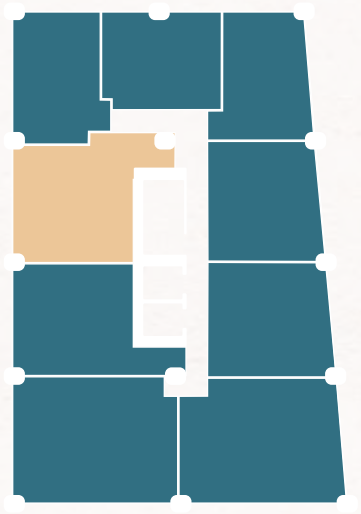
MODELO JADE



MODELO AMBAR

63.40 M2

2 RECÁMARAS - 2 BAÑOS COMPLETOS -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





MODELO AMBAR



MODELO TURQUESA

62.40 M2

2 RECÁMARAS - 2 BAÑOS COMPLETOS -
SALA - COMEDOR - COCINA - BALCÓN





MODELO TURQUESA



UBICACIÓN


MARINA MAZATLÁN
AV. CAMARÓN SÁBALO
AV. LOMAS DE MAZATLAN
LUXOR CONDOMINIOS
AV. GAVIOTAS - ZONA DORADA
AV. CAMARÓN SÁBALO
AV. RAFAEL BUELNA
AV. DEL MAR
CENTRO HISTÓRICO
LUXOR CONDOMINIOS
RESTAURANTES
BARES
PLAZA COMERCIAL
TIENDA DE ROPA
BANCOS
ESCUELAS
CLINICA
HOTELES

AMENIDADES

NIVEL 7

ALBERCA
CAFÉ
SPORTS BAR
GYM
TEEN LOUNGE

NIVEL 21

RESTAURANTE - BAR
TERRAZA PARA EVENTOS
ROOF GARDEN
PET PARK
GUARDERÍA PARA MASCOTAS

PLANTA ARQUITECTÓNICA
(AMENIDADES)

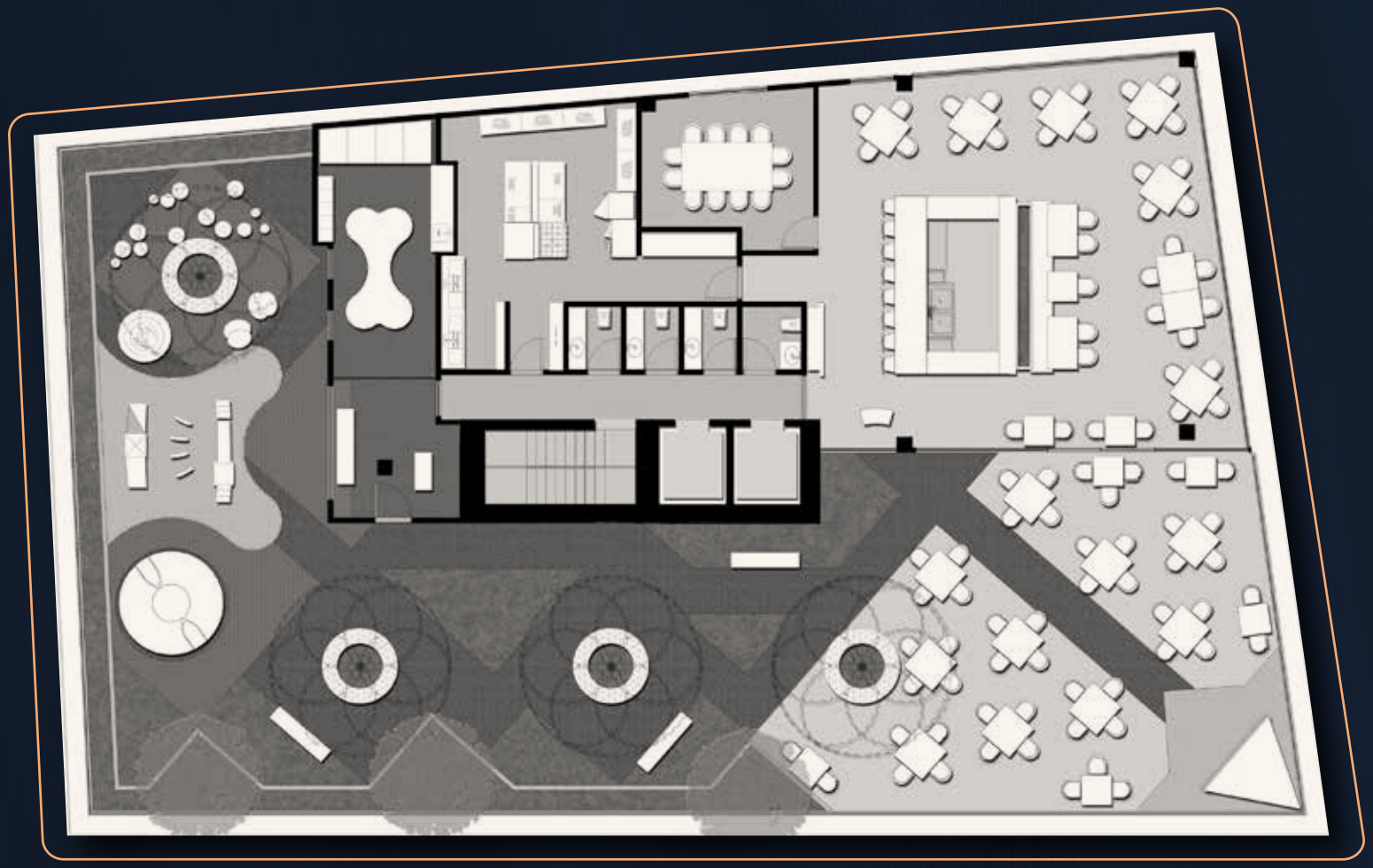


ALBERCA INFINITY

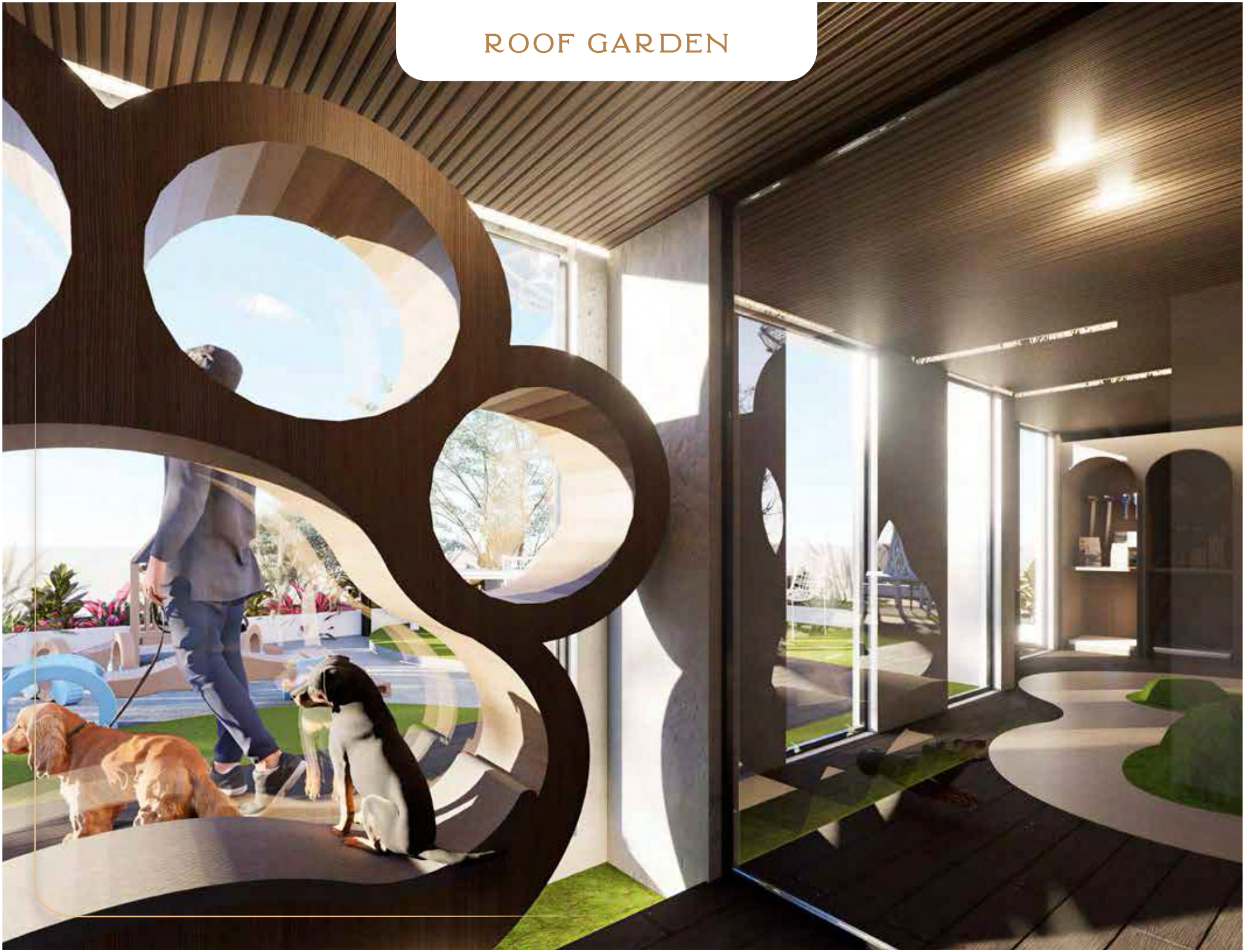


PLANTA ARQUITECTÓNICA

(ROOF GARDEN)



ROOF GARDEN



RESTAURANT

