
NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING
DISPONIBILIDAD
AGOSTO 2025

NAUTILUS

MARINA GRAND LIVING

NAUTILUS Marina Grand Living es un desarrollo de Tres Torres Vanguardistas de 10 niveles cada una, con 164 unidades de 6 modelos diferentes. Torres diseñadas en su interior por Victor de Rueda; ubicadas estratégicamente en el corazón de la Marina Mazatlán, para ofrecerte vistas únicas y espectaculares, rodeadas de un magnifico entorno, que le dan más valor a tu inversión.

Lobby equipado con Sala de Espera, área de Vending, Salas de Coworking y Gimnasio exclusivo, además de Alberca de tamaño olímpico con área de Chapoteadero, Camastros Humedos, Asoleaderos, Fogateros, Jacuzzi, Pool Bar y Atracadero de Yates, con una vista espectacular al canal de navegación, a los manglares y al mar; rodeándose de naturaleza en su máxima expresión.

¡Bienvenido a bordo!




TORRE
2
TORRE
1
TORRE
3

TORRE 1

Penthouse

3 RECAMARAS
3.5 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/3 TERRAZAS
$11,998,900

Condominio

2 RECAMARAS
2 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/TERRAZA
$5,496,645

NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING



TORRE 2

Penthouse

3 RECAMARAS
2.5 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/3 TERRAZAS
$9,817,500

Condominio

2 RECAMARAS
2 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/TERRAZA
$6,294,750

NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Entrega: Octubre 2025



TORRE 3

Condominio 1013

2 RECAMARAS
2 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/TERRAZA
$5,162,850

Condominio 914

2 RECAMARAS
2 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/TERRAZA
$5,058.900

Condominio 414

2 RECAMARAS
2 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/TERRAZA
$4,838,900

Condominio 117

2 RECAMARAS
2 BAÑOS
SALA/COMEDOR
/COCINA/TERRAZA
$6,294,750

NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Entrega: Febrero 2026



NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 207

$5,496,645.00

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	82.19 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	15.20 MTS
TOTAL	109.89 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 211

$5,496,645.00

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	82.19 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	15.06 MTS
TOTAL	109.75 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio
212

$5,496,645.00

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	82.19 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	15.06 MTS
TOTAL	109.75 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 412

$5,496,645.00

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	82.19 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	15.06 MTS
TOTAL	109.75 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 910

$11,988,900.00

CARACTERÍSTICAS

- 3 RECAMARAS
- 3.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 3 TERRAZAS

DIMENSIONES

INTERIORES	161.79 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZAS	47.49 MTS
TOTAL	221.78 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 911

$11,988,900.00

CARACTERÍSTICAS

- 3 RECAMARAS
- 3.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 3 TERRAZAS

DIMENSIONES

INTERIORES	161.78 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZAS	47.36 MTS
TOTAL	221.64 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 912

$11,988,900.00

CARACTERÍSTICAS

- 3 RECAMARAS
- 3.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 3 TERRAZAS

DIMENSIONES

INTERIORES	164.38 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZAS	47.91 MTS
TOTAL	224.79 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 302

$6,294,750.00

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

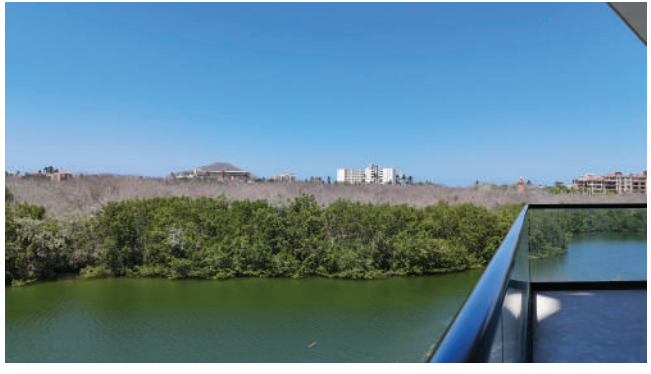
DIMENSIONES

INTERIORES	82.09 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	17.01 MTS
TOTAL	111.60 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 906

$9,817,500.00

CARACTERÍSTICAS

- 3 RECAMARAS
- 2.5 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 3 TERRAZAS

DIMENSIONES

INTERIORES	131.04 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZAS	57.16 MTS
TOTAL	200.70 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio
117

$6,294,750

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	83.86 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	16.96 MTS
TOTAL	113.32 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio
414

$4,838,900

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	69.76 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	15.47 MTS
TOTAL	97.73 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 914

$5,058,900

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	69.76 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	15.47 MTS
TOTAL	97.73 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL
DEL CONDOMINIO







NAUTILUS
MARINA GRAND LIVING

Condominio 1013

$5,162,850

CARACTERÍSTICAS

- 2 RECAMARAS
- 2 BAÑOS
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- TERRAZA

DIMENSIONES

INTERIORES	70.42 MTS
ESTACIONAMIENTO	12.50 MTS
TERRAZA	15.47 MTS
TOTAL	98.39 MTS

FORMAS DE PAGO

REGRESAR

VISTA PRINCIPAL DEL CONDOMINIO







FORMAS DE PAGO

TORRE 1

FECHA DE ENTREGA: INMEDIATA

- ENGANCHE 5% EN LA FIRMA DEL CONTRATO
- EL RESTO A ENTREGA

TORRE 2

FECHA DE ENTREGA: OCTUBRE 2025

- ENGANCHE 5% EN LA FIRMA DEL CONTRATO
- 5% PARA PAGAR EN 30 DÍAS
- EL RESTO A ENTREGA

TORRE 3

FECHA DE ENTREGA: FEBRERO 2026

- ENGANCHE 5% EN LA FIRMA DEL CONTRATO
- 5% PARA PAGAR EN 30 DÍAS
- 5% PARA PAGAR EN 60 DÍAS
- EL RESTO A ENTREGA

* VIGENCIA: 31 DE AGOSTO 2025
* * CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO

REGRESAR

¡Bienvenido a bordo!

NAUTILUS

MARINA GRAND LIVING

